

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 1. októbra 2020

K bodu č. : 14

**Žiadosť o predĺženie nájmu NP na ul.
Hviezdoslavova v správe spol. Bysprav s.r.o.
Galanta**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a Komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Adrián Horváth v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 21.9.2020

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy :

Nebytový priestor : ul. Hviezdoslavova v Galante
Nájomca : Fores s.r.o., Hviezdoslavova K11, 924 01 Galanta
IČO : 36 262 447
Účel nájmu : výroba a montáž žalúzií
Doba nájmu : od 1.10.2020 do 30.09.2025 z výpovednou lehotou 3 mesiace
Plocha nebytového priestoru : 318,53 m²
Nájomné za 1m² : 31,14 € s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom priestoru
Ročné nájomné : 9 919,08 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácii každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti Bysprav spol. s r.o., Galanta vyhotoviť dodatok ku zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.
Termín : do 15.10.2020

FORES s.r.o. Hviezdoslavova K11, 924 01 Galanta

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa	
Došlo: 02. 09. 2020	
Čj. 433	Príl.

BYSPRAV spol. s r.o.
Galanta

Vec: Žiadosť

Podpísaný Vladimír Forro, konateľ fy FORES s.r.o. Vás týmto žiadame o predĺženie zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 165/2005 zo dňa 22.9.2005, v zmysle dodatku č. 7/2017 zo dňa 28.12.2017

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem .

S pozdravom

Vladimír Forro

konateľ



FORES s.r.o.
Hviezdoslavova K 11, 924 01 Galanta
Tel/Fax: 031/780 51 55

V Galante 2.9.2020

IČO: 36262447
DIČ: 2021841811

č.ú. SK25 3100 0000 0042 1020 7905
č.tel. 0904141809



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/98/Bar/20/03.09.2020

Naše číslo
OKSaŽP-2020/2614-19734

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
03.09.2020

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 03.09.2020 ste nám postúpili na stanovisko žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hviezdoslavova K11 v Galante nájomcu FORES s.r.o., Hviezdoslavova K11, 924 01 Galanta, IČO 41 997 107 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.10.2020 – do 30.09.2025.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom FORES s.r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 165/2005 zo dňa 22.09.2005 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hviezdoslavova o celkovej výmere podlahovej plochy 318,53 m² na dobu určitú od 01.10.2015 - do 30.09.2020 s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania výroby a montáže žalúzií. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.10.2020 – do 30.09.2025 s výpovednou lehotou 3 mesiace za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD

Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

12

Mgr. Daniela Amrichová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 9.9.2020**

**Žiadosť o predĺženie nájmu k nebytovému priestoru na ul. Hviezdoslavova K-11
v správe spol. Bysprav s r.o. Galanta – nájomca FORES s.r.o. (výroba a montáž
žalúzií)**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Bíró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.09.2020 prerokovala žiadosť spoločnosti FORES s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy k NP na ul. Hviezdoslavova.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

Peter Závodský v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová